



Tato VPS nabyla účinnosti dne

29.3.2016

Radek

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j.: MUHOCJ 56952/2016.Koč.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 10935/2016 OSÚ

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zastoupený **Ing. Monikou Hrubou**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín (IČ - 00284891)**, jehož jménem jedná starosta města Ing. Milan Lúčka

(dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby: „**Parkovací dům pro kola, přípojka NN, přípojka slaboproudou, zasakovací objekt, zpevněné plochy (ul. Wilsonova, Hodonín)**“ stavebníkem nazvané „**Automatické parkovací zařízení pro kola v Hodoníně**“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2864/602 (ostatní plocha) a 2881/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kdyby probíhalo územní řízení:

Třetími osobami jsou:

- **České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město 110 00 Praha (IČ – 70994226)**, jako vlastník pozemku pozemková parcela parc. č. 2864/206 v kat. území Hodonín, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastník sousedního pozemku stavební parcela parc. č. 8861 v kat. území Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k témtoto pozemkům může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha (IČ - 70994234)**, jako vlastník sousedního pozemku stavební parcela parc. č. 3560 v kat. území Hodonín (a stavby na něm), pozemku stavební parcela parc. č. 8617 v kat. území Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k témtoto pozemkům (a stavbám na nich) může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Lupač Radomír, Nábřeží 4324/1, 695 01 Hodonín**, jako spoluúčastník staveb na sousedních pozemcích stavební parcely parc. č. 8617 a 8861 v k. ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k témtoto stavbám může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

- **Lupačová Eva, Nábřeží 4324/1, 695 01 Hodonín**, jako spoluвлastník staveb na sousedních pozemcích stavební parcely parc. č. 8617 a 8861 v k. ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto stavbám může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín (IČ – 00284891)**, jako vlastník pozemku pozemková parcela parc. č. 2881/6 v kat. území Hodonín, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto pozemku může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno a dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona také jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín (IČ - 49454544)**, jako vlastník stavby vodovodu a kanalizace v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (IČ – 27295567)**, jako vlastník stavby plynárenského zařízení v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, (IČ – 04084063)**, jako vlastník stávajícího podzemního vedení sítí elektronických komunikací v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě je navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

ČL. III. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNU

K záměru byla doložena stanoviska následujících dotčených orgánů:

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc - závazné stanovisko ze dne 8. 7. 2016 pod č. j. MO-SOO0973/16-2/De, DUCR 42170/16/De

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 12. 7. 2016 pod č. j. HSBM – 2 – 3 – 86 - I/5 – POKŘ - 2016

Městský úřad Hodonín – koordinované stanovisko ze dne 11. 7. 2016 pod č. j. MUHOCJ 47633/2016 OŽP – vyj., spis. zn. MUHO 8197/2016 OŽP - KS

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu spis. zn. MUHO 10935/2016 vedeného stavebním úřadem.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

Nahrazení územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 odst. 1 a 78a stavebního zákona a podle § 16 vyhl. č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

„Parkovací dům pro kola, přípojka NN, přípojka slaboproudou, zasakovací objekt, zpevněné plochy (ul. Wilsonova, Hodonín) stavebníkem nazvané „Automatické parkovací zařízení pro kola v Hodoníně“ na pozemcích pozemkové parcely parcellní číslo 2864/602 (ostatní plocha) a 2881/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby:

Stavba bude sloužit jako součást dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o stavbu s automatickým parkovacím zařízením pro jízdní kola, které zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol. Stavba bude napojena na elektřinu a sdělovací vedení samostatnými přípojkami, dešťové vody budou svedeny do zasakovacího systému, napojení na okolní komunikace a chodníky bude přes nové zpevněné plochy.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2864/602 (ostatní plocha) a 2881/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

- a) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitosti, na nichž se stavba umístěuje:

Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2864/602 (ostatní plocha) a 2881/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

- b) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem (výkres č. C.3 – koordinační situace, vypracoval František Skála, zodp. projektant Ing. Jan Schejbal ČKAIT 0701429 z 06/2016 pod zak. č. 4142 – 16 - 3), který je součástí ověřené projektové dokumentace a přílohou této veřejnoprávní smlouvy.

Parkovací dům

Řešená lokalita se nachází v zastavěné centrální části města Hodonín. Území pro stavbu je ze severní strany vymezeno železniční tratí ČD, ze západu výpravní budovou ČD, z východní strany objektem občerstvení a z jižní strany místní komunikací v ulici Wilsonova. Stavba je navržena v přímé vazbě na hlavní vlakové nádraží a výpravní budovu ČD.

Parkovací dům bude umístěn na pozemku pozemková parcela parc. č. 2864/602 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín.

Stavba je půdorysem ve tvaru pravidelného dvanáctistěnu o průměru 8,15 m. Má 13 úložných úrovní, při výšce 11,38 m (vrchol střechy) od úrovni $\pm 0,000$ (okolní terén).

Parkovací dům bude svou levou stranou (při pohledu z ulice Wilsonova) umístěn ve vzdálenosti 4,15 m od společné hranice pozemků stavební parcela parc. č. 3560 a pozemková parcela parc. č. 2864/602 v k. ú. Hodonín a svou pravou stranou bude umístěn ve vzdálenosti 13,38 m od společné hranice pozemků stavební parcela parc. č. 8861 a pozemková parcela parc. č. 2864/602 v k. ú. Hodonín.

Stavební čára je navržena ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 2864/602 a 2881/6 v k. ú. Hodonín.

Výškově je stavba osazena tak, že úroveň $\pm 0,000$ bude na úrovni 177,10 m n. m. Bpv.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku pozemková parcela parc. č. 2864/602 v k. ú. Hodonín.

Půdorysem je obdélníkového tvaru o rozměrech max. 2,1 x 4,0 m.

Bude umístěna mezi vstupem do parkovacího domu a okrajem přilehlého chodníku v ulici Wilsonova a bude plynule navazovat na tento stávající chodník.

- c) určení prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

Parkovací dům

Projektová dokumentace řeší novostavbu parkovacího domu pro kola u vlakového nádraží na ul. Wilsonova v Hodoníně.

Stavba je navržena jako samostatně stojící na půdorysu ve tvaru pravidelného dvanáctistěnu o průměru 8,15 m. Jedná se o ocelovou konstrukci pro technologické vybavení. Boční stěny rámu jsou proskleny bezpečnostními výkladci. Horní část je po celém obvodu odvětrána větracími mřížkami. Vrchlík kolárny je zastřešen plastovou fólií.

Stavba má 13 úložných úrovní, při výšce 11,38 m (vrchol střechy) od úrovně ± 0,000 (okolní terén).

Zastavěná plocha stavby je 52,15 m², obestavěný prostor je 626,0 m³.

Výškově je stavba osazena tak, že úroveň ± 0,000 bude na úrovni 177,10 m n. m. Bpv.

Příjezd a přístup ke stavbě je po stávající komunikaci v ulici Wilsonova v Hodoníně.

Parkovací dům bude schopen pojmit až 118 kol (s váhou do 50 kg), včetně elektrokol.

Napojení na inženýrské sítě:

Přípojka NN

Stavba bude napojena kabelovou přípojkou NN CYKY-J 4 x 10 vedenou po pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2864/602 a 2881/6 v k. ú. Hodonín. Přípojka se bude napojovat na stávající podzemní vedení v chodníku před odbavovací budovou ČD na pozemku stavební parcela parc. č. 3560 v k. ú. Hodonín a bude ukončena v elektroměrovém rozvaděči v obvodové konstrukci budovy parkovacího domu. Délka přípojky je 13,0 m.

Přípojka slaboproudou

Napojení objektu na slaboproudé rozvody společnosti CETIN bude řešeno výpichem ze stávajícího kabelu vedoucího na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2864/602 v k. ú. Hodonín. Přípojka bude provedena podzemním kabelem délky 1,03 m.

Zasakovací objekt

Atmosférické srážky ze zastavěné plochy budou kanalizačním potrubím svedeny do dešťové kanalizace resp. k zasakovacímu objektu umístěném na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2864/602 v k. ú. Hodonín, mezi navrženou stavbou a prostorem nástupiště, kde budou následně zasakovány. Vsakovací objekt navržen ze systému Asio AS-Krech 4,6 x 1,3 x 0,8 m. Alternativně je možné zasakování dešťových vod do zasakovací jímky o objemu min. 2,3 m³ s výplní štěrkodrtí frakce 16-32mm.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou obdélníkového tvaru o rozměrech max. 2,1 x 4,0 m a budou umístěny mezi vstupem do parkovacího domu a okrajem přilehlého chodníku v ulici Wilsonova. Celková plocha je 8 m², provedení bude ze zámkové dlažby. Kolem parkovacího domu je navržen okapový chodník z kačírku v celkové ploše 12 m².

Podmínky pro projektovou přípravu stavby

1. Stavba podléhá vydání stavebního povolení. Věcně a místně příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení je Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín.
2. O stavební povolení je možno požádat po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
3. Veřejnoprávní smlouva neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací, vyjma stavby přípojky elektřiny a přípojky slaboproudou a zasakovacího systému. Práce průzkumové, t. j. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.
4. Stavby přípojek inženýrských sítí a zasakování nevyžadují stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů a nepodléhají oznámení o užívání dle § 120 ani kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
5. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Budou respektovány podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:
Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., vyjádření ze dne 11. 7. 2016 pod zn. 2/Ho/2016/2194
RWE GasNet, s. r. o., (vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., ze dne 2. 8. 2016 pod zn. 5001341424)
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyjádření ze dne 1. 6. 2016 pod č. j. 626313/16
Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, vyjádření ze dne 19. 7. 2016 pod zn. 12619/2016 – SŽDC – OŘ – BNO – OPS – 81/16
České dráhy a. s., regionální správa majetku Brno, vyjádření ze dne 8. 8. 2016 pod č. j. 1275/16/RSMBRNO – 34/16

7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Městský úřad Hodonín – koordinované stanovisko ze dne 11. 7. 2016 pod č. j. MUHOCJ 47633/2016 OŽP – vyj., spis. zn. MUHO 8197/2016 OŽP - KS

Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný.

Odpady, které vzniknou v rámci stavebních prací, je původce povinen třídit a shromažďovat odděleně dle jednotlivých druhů ve smyslu vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předávat za účelem zajištění dalšího nakládání s nimi pouze osobě oprávněné dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Upozorňujeme: v přehledu odpadů (str. 10 Souhrnné technické zprávy), jejichž vznik se předpokládá v rámci realizace stavby, jsou uvedeny i odpady z podskupiny 0301 (odpady ze zpracování dřeva a výroby desek nábytku), odpady z podskupiny 1201 (odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů).

- *odpady ze stavební činnosti (dřevo, plasty, aj.) se dle platného Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.) zařazují do skupiny 17,*
- *v názvu odpadu zařízeného pod katalogové číslo končící dvojcíslím 99 je vždy nutno uvést technický nebo běžně užívána název,*
- *nakládání s odpady je třeba v projektové dokumentaci řešit individuálně, s ohledem na konkrétní záměr, tak aby uvedené údaje odpovídaly skutečnému stavu věci.*

Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: předložený záměr je možný, při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Pro provedení výkopových prací k uložení nebo výměně inženýrských sítí před zahájením výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – provedení stavebních prací MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 25, odst. 1 a 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., které je podmíněno zaplacením správního poplatku.

Dotčené přilehlé komunikace a chodníky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a předány Odboru investic a údržby Městského úřadu v Hodoníně.

Pro umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou – li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace Odbor investic a údržby MěÚ Hodonín podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. Vydání povolení je podmíněno zaplacením správního poplatku.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc - závazné stanovisko ze dne 8. 7. 2016 pod č. j. MO-SOO0973/16-2/De, DUCR 42170/16/De

1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
2. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
3. *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulosť železničního provozu. Záměr bude projednán s provozovatelem dráhy SŽDC, s. o., Oblastním ředitelstvím Brno a realizován za jím stanovených podmínek.*
4. *Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.*

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. *Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 78, § 78a stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 16 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.*
2. *Správní orgán jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád posoudil umístění stavby dle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s územním plánem Hodonín.*

Výše uvedený záměr je posuzován dle Územního plánu Hodonín vydaného Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. 10. 2012 a změněného změnou č. 1 z roku 2014 a regulačního plánu Hodonín – centrum města schváleného Zastupitelstvem města Hodonína dne 27. 11. 2006 a změněného změnami č. 1, 2 a 3 z roku 2014.

Dle platného ÚP Hodonín je záměr navržen v zastavěném území ve stabilizované ploše „DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní“, pro kterou platí následující funkční regulace.

DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní

Hlavní využití:

- plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zárezů, opěrných zdí, mostů, tunelů apod.;
- pozemky zeleně;
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní – především plynulost a bezpečnost dopravy.

Podmínky pro využití zájmového území stanovené ÚP Hodonín dále upřesňuje RP Hodonín – centrum města, podle kterého spadá záměr do stabilizované oblasti vymezené pro „U – veřejná prostranství“, pro kterou platí následující regulace.

Veřejná prostranství jsou území zásadní pro život města, umožňující pohyb a sociální kontakty ve městě, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, náměstí.

Přípustné děje, činnosti a zařízení:

- pozemky veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku, pro uložení inženýrských sítí a dopravu.

Podmínečně přípustné děje, činnosti a zařízení:

- pozemky pro nezbytné technické vybavení, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, plochy zeleně převážně s izolační funkcí za podmínky, že nedojde k narušení plynulosti dopravy.

Nepřípustné činnosti, děje a zařízení:

- ty, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřípustná je rovněž jakákoli výstavba, kromě výše uvedených případů.

Předložený záměr lze charakterizovat jako součást dopravní a technické infrastruktury, které nijak nenarušuje plynulost ani bezpečnost dopravy. Podle ÚP Hodonín, jakožto územně plánovací dokumentace nadřazené RP Hodonín – centrum města, je tedy záměr podmíněně přípustný. Záměr je tedy v souladu s ÚP Hodonín a RP centrum města.

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a soulad záměru žadatele s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a zjistil, že záměr tak jak je navržen splňuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a dále je řešeno odvádění srážkových vod ze stavby.

3. Přístup ke stavbě bude zajištěn z komunikace v ulici Wilsonova.

ČL. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran a účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního rádu.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají:
 - a. bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b. vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - c. byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
3. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem územního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 stavebního zákona; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.
4. Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 78 odst. 1 a § 78a stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 78a odst. 8 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního rádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na dvou stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopsis určen pro stavební úřad, jeden stejnopsis pro stavebníka.
7. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy s vyznačenými podpisy třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy po jejich obdržení.
8. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu poslední z třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy.
9. Stanoviska dotčených orgánů a písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle ust. § 168 správního řádu, jsou součástí spisu pod spis. zn. MUHO 10935/2016 vedeného stavebním úřadem.
10. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
11. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísni nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky ani požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

- situační výkres na podkladě katastrální mapy se zákresem stavby (výkres č. C.3 – koordinační situace, vypracoval František Skála, zodp. projektant Ing. Jan Schejbal ČKAIT 0701429 z 06/2016 pod zak. č. 4142 – 16 - 3)
- vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., ze dne 2. 8. 2016 pod zn. 5001341424

Seznam příloh pro žadatele :

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

Uzavření veřejnoprávní smlouvy je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Hodoníně, dne **25. 8. 2016**



Hrubá

Stavební úřad

Ing. Monika Hrubá
vedoucí stavebního úřadu



[Signature]

Stavebník

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín (IČ - 00284891),
jejímž jménem jedná starosta města Ing. Milan Lúčka

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřenoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město 110 00 Praha
(IČ - 70994226)

v.....
V..... dne.....

29.8.2016

podpis.....



Regionální správa majetku

Kounicova 26
611 43 Brno

03

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město,
110 00 Praha (IČ - 70994234)

v.....
V..... dne.....

29.8.2016

podpis.....

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Regionální správa osobních nádraží Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Lupač Radomír, Nábřeží 4324/1, 695 01 Hodonín

v.....
V..... dne.....

29.8.2016

podpis.....

Lupačová Eva, Nábřeží 4324/1, 695 01 Hodonín

v.....
V..... dne.....

29.8.2016

podpis.....

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín (IČ - 00284891)



v.....
V..... dne.....

26.8.2016

podpis.....

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
(IČ - 49454544)

v.....HODONÍNÉ..... dne.....29. 8. 2016

Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín Janil
podpis.....21

RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (IČ – 27295567)

v.....BENE..... dne.....29 -08- 2016

RWE GasNet, s.r.o. Daník
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567 Sa
podpis.....87

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
(IČ – 04084063)

v.....BLAVÍK..... dne.....29. 8. 2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ CZ04084063
podpis.....157

OPTIMA, spol. s r.o.
Žižkova 738
56601 Vysoké Mýto

naše značka
5001341424

vyřizuje
Jolana Dočkalová

datum
02.08.2016

Věc:

Automatické parkovací zařízení pro kola v Hodoníně, č. parc. 2864/602 dle KN

K.Ú. - p.č.: Hodonín-2864/602

Stavebník: Město Hodonín , Masarykovo nám. 53/1 , 69501 Hodonín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Ve Vámi zadané lokalitě se nachází plynárenské zařízení STLPE DN110 a STL přípojky v naší správě - viz přiložená situace.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásmá zařízení - plynovodu!

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace.

Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8 m.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.rwe.cz/ds/ds-kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Veškerou činnost v blízkosti STL plynárenského zařízení provádět s maximální opatrností.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info.ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IČ: 27935311

DIC: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Ceskoslovenská obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákažnická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepisán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákažnická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepisán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhubnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.



The energy to lead

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

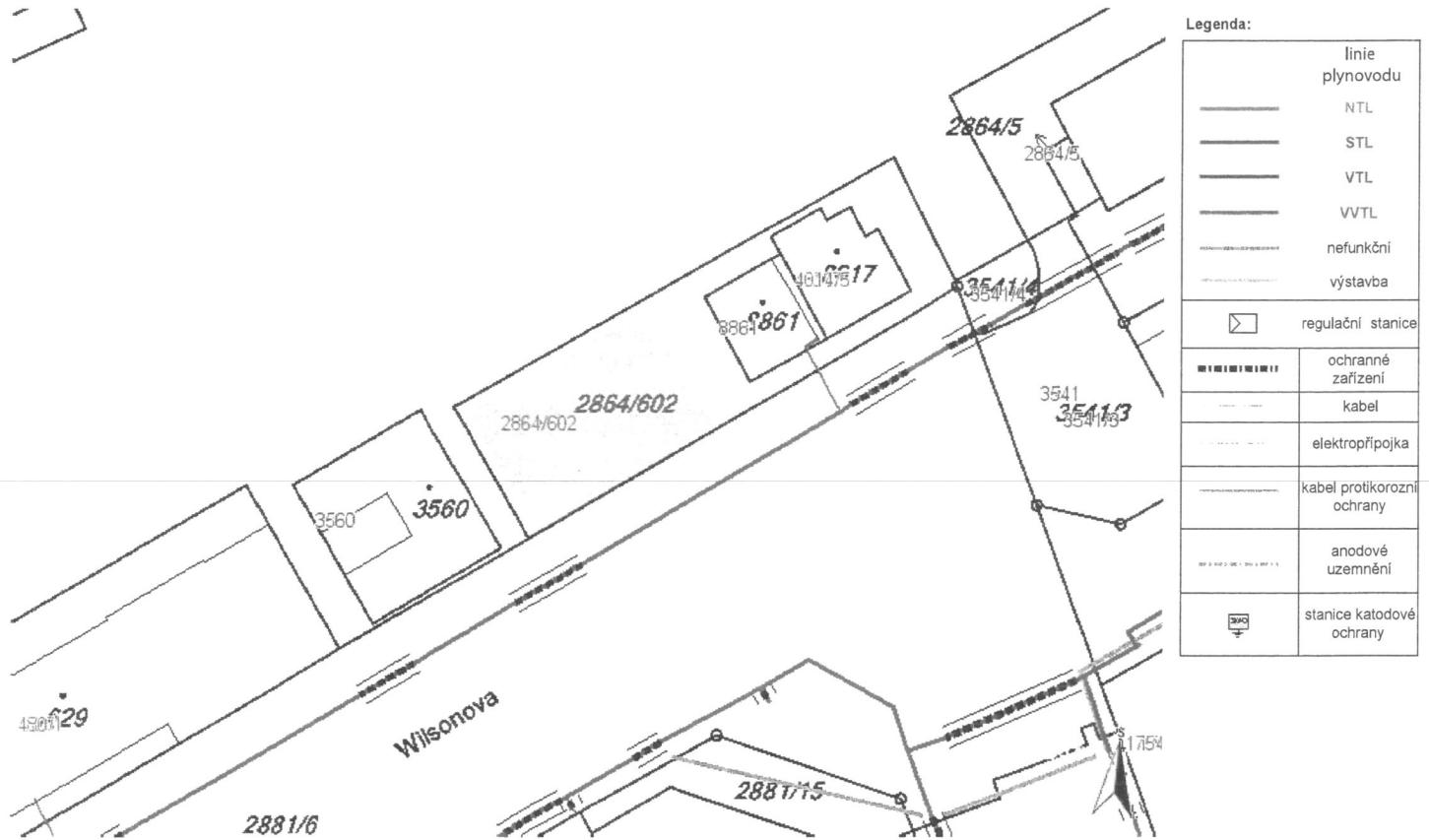
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001341424 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jolana Dočkalová
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420532228431
jolana.dockalova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

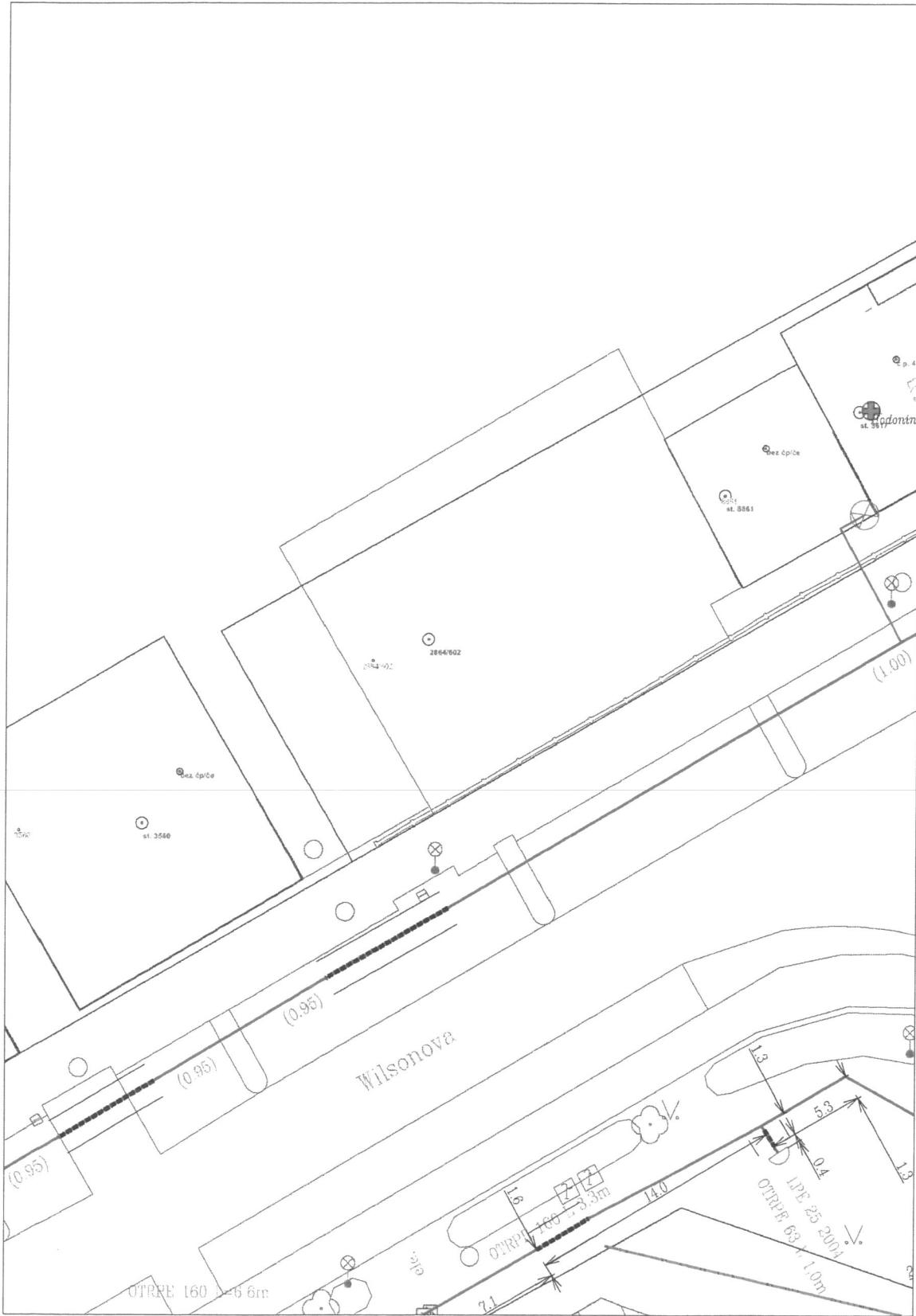
Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001341424 ze dne 02.08.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín. K.ú.: Hodonín-2864/602.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001341424 ze dne 02.08.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Hodonín , Masarykovo nám. 53/1 , 69501 Hodonín. K.U.: Hodonín-2864/602.



Legenda:

	linie NTL / STL / VTL		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	VVTL plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001341424 ze dne 02.08.2016

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín. K.U.: Hodonín-2864/602.

